



(新聞稿)

利亞零售建議收購聖安娜控股有限公司 100%股權 聖安娜控股有限公司品牌價值及包餅業務專長將促進集團整體業務發展及 支持其中國業務策略

香港，二零零六年十一月二十日 — 經營香港及中國大陸 OK 便利店業務的利亞零售有限公司（「利亞零售」或「集團」；港交所股份編號：8052）宣布，集團建議收購聖安娜控股有限公司（「聖安娜」；港交所股份編號：192）100%股權。聖安娜從事製造包餅產品及經營零售麵包連鎖店，以聖安娜及麵包廊品牌於香港、澳門及中國大陸經營 85 家零售店舖*。

根據利亞零售之建議，集團將透過協議計劃收購聖安娜。聖安娜股份在聯交所主版之上市地位將予撤銷，而聖安娜將成為利亞零售之全資附屬公司。

聖安娜股東可選擇：

- (a) **現金選擇**：每股聖安娜股份獲現金 2.95 港元；或
- (b) **股份和現金選擇**：每兩股聖安娜股份獲一股利亞零售股份另加現金 2.95 港元。凡所持聖安娜股份數目為單數者，剩餘的一股股份將獲支付現金 2.95 港元。此外，選擇此計劃的聖安娜股東可選擇以其所獲發的現金部份，申請未予配發的利亞零售股份，每股作價 2.95 港元，惟須視乎是否備有足夠股份可供選擇而定。該等股份原為作出現金選擇的聖安娜股東，若其作出股份和現金選擇下，應配發予該等股東而未予配發的利亞零售股份。

每股聖安娜股份 2.95 港元的收購代價與聖安娜股份於二零零六年十一月十三日在聯交所錄得之收市價每股 2.05 港元比較，溢價約為 43.9%。

每股聖安娜股份的作價將不會提升。

* 根據聖安娜截至二零零六年三月三十一日止年報之資料。

在實施建議後，利亞零售計劃聖安娜集團將繼續營運其現有業務。

利亞零售主席馮國經博士表示：「我們深信，是次建議收購聖安娜在各方面對利亞零售股東及聖安娜同樣有利。食品服務是 OK 便利店在香港及中國的核心產品類別，我們一直希望能加以拓展這方面的專長。聖安娜的品牌價值及包餅業務專長，將有助壯大利亞零售集團旗下便利店之整體業務及支持其中國業務策略。」

利亞零售行政總裁楊立彬先生表示：「聖安娜現為利亞零售的麵團及包餅產品供應商。實施該建議可進一步促進聖安娜與利亞零售之間的業務整合，力臻發揚收入上的協同效應及提高營運效率。」**

利亞零售董事相信，是次建議對聖安娜股東而言，乃以大幅高於聖安娜股份市場價格變現所持投資的良機。

是次建議為有條件建議，當中的條件為建議必須獲得聖安娜股東表決通過。所有條件必須於二零零七年五月三十一日(或利亞零售及聖安娜以書面同意稍後之日)或之前達成或獲豁免，否則該建議將告失效。

** 根據收購守則第 10.10 條，利亞零售股東及潛在投資者務須注意，此聲明不應被理解為利亞零售的每股盈利必定較截止二零零五年十二月三十一日止財政年度為高。

- 完 -

利亞零售

利亞零售有限公司(「利亞零售」，港交所股份編號：8052)為利豐零售集團旗下成員，主要以「OK」品牌於香港經營大型連鎖便利店業務。截至二零零六年九月三十日止，OK 便利店於全港設有 249 家連鎖店舖，全部均由利亞零售擁有及管理。

二零零二年十月，利亞零售與廣州市糧食集團有限責任公司及上海申宏公司合作組建合資企業，名為利亞華南便利店有限公司，以便擴展中國華南市場的 OK 便利店網絡。截至二零零六年九月三十日止，集團分別在廣州設有 47 家、東莞設有 7 家及深圳設有 2 家 OK 便利店。

截至二零零六年九月三十日止，集團於澳門及珠海合共有 21 家特許經營的 OK 便利店。(利亞零售有限公司網址：www.cr-asia.com)

新聞垂詢：

利亞零售有限公司
關黃玉娜女士

電話： 2991-6000
直線： 2991-6229