



(新聞稿)

利亞零售二零零八年營業額及溢利均錄得升幅

集團預期前景充滿挑戰但仍見機遇

香港，二零零九年三月十六日 — 經營香港及國內 OK 便利店及聖安娜餅屋業務的利亞零售有限公司(以下簡稱「利亞零售」或「集團」; 港交所股份編號: 08052) 宣佈，雖然經濟環境轉壞，但集團在二零零八年第四季仍錄得令人滿意之 829,879,000 港元銷售額，帶動全年整體銷售額增至 3,322,665,000 港元，較二零零七年同期分別上升 6.1% 及 13.9%。

年內股東應佔溢利與二零零七年同期比較，上升 2.3% 至 88,873,000 港元，而第四季度則上升 0.3% 至 21,600,000 港元。

全年每股基本盈利由 12.08 港仙增加 0.8% 至 12.18 港仙。董事會通過決議，建議派發末期股息每股 5.5 港仙 (二零零七年: 5.5 港仙); 連同中期股息每股 1.7 港仙，全年派息合共每股 7.2 港仙 (二零零七年: 7.2 港仙)。於二零零八年十二月三十一日，集團持有現金淨額結餘為 418,490,000 港元，且無任何銀行借貸。

利亞零售行政總裁楊立彬先生表示：「雖然經濟環境轉壞，但集團仍能在二零零八年保持正面的增長動力，不過集團毛利率卻因年內食品成本急漲而受到負面影響。」

集團溢利之增長，部分是由於採取及時的成本控制措施，包括減少 OK 便利店新店數目、因應店舖銷售表現而分配人力資源及減少能源消耗，而後者更有助維持集團良好的環保措施。

於二零零八年，集團在香港增加 11 家聖安娜餅店，新店及翻新店舖均以現代時尚設計裝璜，並配合廣受歡迎的全新凍餅系列。集團將繼續密切注意利潤的水平，透過進行多項節省成本與控制採購及支出的措拖，利潤應能獲得改善。

國內本地生產總值增長放緩，顯示經濟下滑情況將持續。由於經濟環境轉壞，集團決定暫時結束位於東莞的五家 OK 便利店，以專注發展廣州市場。為顯示集團對廣州市場的信心，並為日後市場復甦提供更大靈活性，集團有意增加在利亞華南便利店有限公司的股權至 98.5%。

展望未來，集團預期在二零零九年，能源價格的持續下跌及消費需求減少，將有助緩和通脹。但集團亦預期，香港的零售環境在來年會進一步轉差，為零售業經營者帶來挑戰。

尼爾森消費信心指數顯示，香港的信心指數儘管在二零零八年尾跌至歷來低點，但該研究指出，消費者仍願意購買物有所值的貨品，為集團帶來潛在商機。

楊先生總結說：「我們相信，透過了解顧客在當前環境下不斷改變的需求，我們將可提供物超所值的服務，繼續維持顧客的忠誠度。未來我們將採取防守性的營運策略，維持充足的現金儲備，及以審慎態度考慮擴充計劃，以維持市場佔有率。」

- 完 -

利亞零售

利亞零售有限公司（「利亞零售」，港交所股份編號：08052）為利豐零售旗下成員，主要以「OK」品牌於香港經營大型連鎖便利店業務。

於二零零七年二月，利亞零售成功收購聖安娜餅屋。

於二零零八年十二月三十一日，利亞零售在華南地區設有 77 家 OK 便利店，全部均由集團擁有及管理。加上 5 家廣州特許經營店以及澳門及珠海合共的 29 家特許經營 OK 便利店，OK 便利店在香港以外地區合共設有 111 家店舖。連同於香港的 284 家店舖，集團在珠江三角洲合共經營 395 家 OK 便利店。截至二零零八年年末，加上聖安娜在香港、澳門及廣州的 105 家分店後，集團的店舖網絡總數為 500 家。

(利亞零售有限公司網址：www.cr-asia.com)

新聞垂詢：

利亞零售有限公司
關黃玉娜女士

電話： 2991 6000

直線： 2991 6229

利亞零售有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：08052)

二零零八年業績

截至十二月三十一日止三個月		二零零八年	二零零七年
• 收益	+6.1%	829,879,000 港元	782,419,000 港元
• 公司股東應佔溢利	+0.3%	21,600,000 港元	21,526,000 港元
• 每股基本盈利(港仙)	+0.3%	2.96	2.95
截至十二月三十一日止十二個月		二零零八年	二零零七年
• 收益	+13.9%	3,322,665,000 港元	2,917,614,000 港元
• 公司股東應佔溢利	+2.3%	88,873,000 港元	86,867,000 港元
• 每股基本盈利(港仙)	+0.8%	12.18	12.08
• 每股中期股息(港仙)	0%	1.7	1.7
• 每股末期股息(港仙)	0%	5.5	5.5

摘要

- 雖然整體經濟環境轉壞，但香港OK便利店與聖安娜在二零零八年第四季仍錄得令人滿意之銷售表現
- 毛利受到食品原料成本價於回顧年度突然高漲之負面影響
- 經濟衰退令新挑戰湧現之餘，亦締造新機遇
- 本集團於二零零八年十二月三十一日持有現金淨額結餘418,490,000港元，且無任何銀行借貸

於二零零八年十二月三十一日分店數目

OK便利店		
香港		284
廣州		71
深圳		6
小計		361
特許經營OK便利店		
廣州		5
澳門		17
珠海		12
小計		34
OK便利店分店總數		395
聖安娜集團		
香港	— 餅屋	77
	— 麵包廊	7
小計		84
澳門	— 餅屋	7
廣州	— 餅屋	14
小計		21
聖安娜分店總數		105
利亞零售旗下分店總數		500

利亞零售有限公司

綜合損益表

	截至十二月三十一日止	
	二零零八年 港幣千元	二零零七年 港幣千元
收益	3,322,665	2,917,614
銷售成本	(2,315,890)	(2,058,581)
毛利	1,006,775	859,033
其他收入	224,379	208,726
店舖開支	(895,185)	(778,896)
分銷成本	(82,934)	(67,060)
行政開支	(144,012)	(123,296)
經營溢利	109,023	98,507
融資收入淨額	5,083	6,622
除所得稅開支前溢利	114,106	105,129
所得稅開支	(25,233)	(23,583)
年內溢利	88,873	81,546
應佔溢利：		
公司股東	88,873	86,867
少數股東權益	-	(5,321)
	88,873	81,546
股息	52,554	52,495
公司股東應佔每股盈利		
- 每股基本盈利(港仙)	12.18	12.08
- 每股攤薄盈利(港仙)	12.18	12.04
每股末期股息(港仙)	5.5	5.5