

(新聞稿)

## 利亞零售二零零九年首季業務在困難環境下仍錄得增幅

### **OK 便利店及聖安娜餅屋業務表現理想**

香港，二零零九年五月五日 — 經營香港及國內 OK 便利店及聖安娜餅屋業務的利亞零售有限公司（以下簡稱「利亞零售」或「集團」；港交所股份編號：08052）宣佈，雖然經濟放緩及消費意欲減弱導致廣州店舖銷售額輕微下跌，但集團在二零零九年第一季仍錄得理想業務表現。

截至二零零九年三月三十一日止三個月，集團的營業額較去年同期增長 2.8% 至 801,504,000 港元。集團於第一季度錄得股東應佔溢利 13,901,000 港元，較去年同期輕微上升 1.5%。

利亞零售行政總裁楊立彬先生表示：「營業額之增幅乃由於新店舖的開設，及可供比較店舖（即於二零零八年及二零零九年一直營運之店舖）之整體銷售額增加。香港可供比較便利店銷售額較去年同季增加 1.4%，而華南可供比較便利店銷售額（已調整非經常性銷售類別）則較去年同期減少 6.9%。」

第一季度之毛利及其他收入（不包括利息收入）佔營業額之百分比增加至 36.4%，而去年同期則為 35.6%。但與二零零八年同期比較，店舖開支佔營業額之百分比由 26.3% 上升至 27.3%，主要由於員工成本及租金開支增加所致。

### **業務回顧**

全球經濟下滑引致的不明朗因素，持續打擊香港的消費意欲，令非日常必需品的消費相應減少。雖然訪港大陸旅客人數增加 31.3%，有助維持消費氣氛，但二零零九年首兩個月的整體零售市場銷售量仍然下跌。

受銷售額減少及煙草稅增加所影響，集團於連鎖店網絡全面推行積極的市場推廣策略，及專注提高較能抵抗經濟衰退之貨品類別如食品及飲品的銷量。

採取上述措施後，集團雖然面對嚴峻的市場環境，但仍能於第一季度錄得理想銷售表現，可供比較便利店銷售額增長達 1.4%。

於二零零九年第一季度，香港聖安娜餅店的可供比較店舖銷售表現理想。交易宗數及交易金額均錄得增長，為店舖帶來理想的盈利增長貢獻。

第一季度開設之七家新店，亦有助增加整體連鎖網絡之銷售額。

市場環境逆轉，集團之廣州便利店業務於二零零九年第一季度面對嚴峻挑戰。每日平均交易宗數及交易金額均輕微下跌，過往為主要收益來源的食品服務類別之銷售額亦受影響。

有見及此，集團專注優化食品服務種類、質素及口味，以增加整體吸引力及價值。採取這些措施後，銷售額跌勢已停止，銷售表現明顯於第一季度結束時逐漸好轉。

## 展望

展望未來，集團預期於二零零九年餘下時間，香港及廣州兩地消費者將抱持審慎和理性的消費態度。因此，集團將專注提供物有所值的日常所需消費品，特別是加強食品服務類別。

在二零零九年，集團預期目前的嚴峻市場環境將持續，並影響集團的營業額及盈利能力。然而，集團已積極實施各項業務策略，管理層已就整體經濟及消費意欲可能出現之任何惡化情況作好準備。

對於香港零售市場而言，深圳永久居民獲發多次進出香港之簽證可能是一項喜訊。集團期望中央政府鼓勵本地消費的政策將可帶來一些正面的影響。

楊先生總結說：「憑藉可觀的現金儲備及強勁的現金流，我們相信二零零九年將提供不少機會，讓集團可在一些能配合業務策略及財務上可行的收購機會出現時獲益。」

- 完 -

## **利亞零售**

利亞零售有限公司（「利亞零售」，港交所股份編號：08052）為利豐零售旗下成員，主要以「OK」品牌於香港經營大型連鎖便利店業務。

於二零零七年二月，利亞零售成功收購聖安娜餅屋。

於二零零九年三月三十一日，利亞零售在華南地區設有 70 家 OK 便利店，全部均由集團擁有及管理。加上 5 家廣州特許經營店以及澳門及珠海合共的 30 家特許經營 OK 便利店，OK 便利店在香港以外地區合共設有 105 家店舖。連同於香港的 289 家店舖，集團在珠江三角洲合共經營 394 家 OK 便利店。截至二零零九年第一季度末，加上聖安娜在香港、澳門及廣州的 106 家分店後，集團的店舖網絡總數為 500 家。

(利亞零售有限公司網址：[www.cr-asia.com](http://www.cr-asia.com))

新聞垂詢：

利亞零售有限公司  
關黃玉娜女士

電話： 2991 6000  
直線： 2991 6229

# 利亞零售有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：08052)

## 第一季度業績報告 截至二零零九年三月三十一日止三個月

		二零零九年	二零零八年
• 收益	+2.8%	801,504,000 港元	779,363,000 港元
• 公司股東應佔溢利	+1.5%	13,901,000 港元	13,697,000 港元
• 每股盈利 (港仙)	+1.1%	1.90	1.88

### 摘要

- 第一季度之營業額及盈利能力符合預期
- 香港 OK 便利店與聖安娜業務表現理想
- 由於經濟環境轉壞，廣州 OK 便利店之可供比較店舖營業額微跌
- 嚴竣市況將會持續，或會影響本集團之營業額及盈利能力
- 本集團於二零零九年三月三十一日持有現金淨額結餘 391,547,000 港元，且無任何銀行借貸

### 於二零零九年三月三十一日分店數目

#### OK便利店

香港	289
廣州	66
深圳	4
<b>小計</b>	<b>359</b>

#### 特許經營OK便利店

廣州	5
澳門	18
珠海	12
<b>小計</b>	<b>35</b>

#### **OK便利店分店總數**

**394**

#### 聖安娜集團

香港 — 餅屋	81
— 麵包廊	4
<b>小計</b>	<b>85</b>

澳門 — 餅屋	7
---------	---

廣州 — 餅屋	14
---------	----

<b>小計</b>	<b>21</b>
-----------	-----------

#### **聖安娜分店總數**

**106**

#### **利亞零售旗下分店總數**

**500**

# 利亞零售有限公司

## 未經審核綜合損益表

	截至三月三十一日止三個月	
	二零零九年	二零零八年
	千港元	千港元
收益	801,504	779,363
銷售成本	(561,457)	(547,810)
毛利	240,047	231,553
其他收入	51,485	45,689
店舖開支	(218,733)	(204,694)
分銷成本	(20,537)	(20,031)
行政開支	(33,913)	(35,569)
經營溢利	18,349	16,948
利息收入	731	1,334
除所得稅開支前溢利	19,080	18,282
所得稅開支	(5,179)	(4,585)
公司股東應佔溢利	13,901	13,697
每股盈利		
- 基本 (港仙)	1.90	1.88
- 攤薄 (港仙)	1.90	1.88