



(新聞稿)

利亞零售二零零九年錄得銷售額及純利增長

在困難的經營環境及政府規例影響下 OK 便利店及聖安娜餅屋業務表現勝於預期

香港，二零一零年三月十日—經營香港及國內 OK 便利店及聖安娜餅屋業務的利亞零售有限公司（以下簡稱「利亞零售」或「集團」；港交所股份編號：08052）宣佈，雖然市場環境困難，加上實施膠袋徵費及提高煙草稅，但集團採取審慎的節約成本措施及創新的促銷活動，令集團二零零九年之銷售額及純利錄得輕微升幅。

集團第四季度之營業額按年增長 0.7% 至 835,807,000 港元，帶動全年整體銷售額增至 3,349,326,000 港元，較二零零八年同期上升 0.8%。二零零九年便利店業務之全年營業額增加 1.3% 至 2,702,412,000 港元，而餅屋業務之全年營業額則減少 0.2% 至 701,613,000 港元。利亞零售於本年度錄得股東應佔純利 90,449,000 港元，較二零零八年全年增加 1.8%。

集團於 2009 年之營業額增長主要來自開設新便利店店舖，惟香港及華南可供比較便利店（即於二零零八年及二零零九年一直營運之店舖）營業額分別下降 0.7% 及 9.8%，抵銷了部分增長額。聖安娜餅屋業務因店舖數目減少令營業額錄得跌幅，然而可供比較店舖之營業額則微升。

全年每股基本盈利由 12.18 港仙上升 1.7% 至 12.39 港仙。董事會通過決議，建議派發末期股息每股 6 港仙（二零零八年：5.5 港仙）；連同中期股息每股 1.7 港仙，全年派息合共每股 7.7 港仙（二零零八年：7.2 港仙）。於二零零九年十二月三十一日，集團持有現金及銀行存款淨額結餘為 515,288,000 港元，且無任何銀行借貸。

利亞零售有限公司行政總裁楊立彬先生表示：「對利亞零售而言，二零零九年的挑戰已由經濟下滑擴展至其他個別行業因素，影響我們在香港及國內業務之表現。然而，透過加強專注實行節省成本措施及制定一系列創新和吸引的促銷活動，令我們走出困境，並取得不俗的成績。」

業務回顧

二零零九年下半年出現消費意欲改善的跡象，部分由於地產及股票市場復甦所致。然而，香港 OK 便利店卻受到不同因素所影響，最主要是膠袋徵費及增加煙草稅。膠袋徵費的實施，使消費者減少每次購物件數；而提高煙草稅則導致香煙類別之銷量大幅下跌。

有見及此，集團展開一系列全面及創新的市場推廣活動，以助提高每次交易之銷售額，其中包括顧客可透過消費滿指定之最少金額，以換購特許卡通人物精品，以及提供更多熱食款式予爭分奪秒的辦公室白領。

雖然國內消費意欲上漲，但因政府實施禁止外國公司銷售香煙之規例，對廣州 OK 便利店的業務造成顯著影響。為建立穩固的增長基礎，年內集團為逐間店舖進行評核，減少店舖總數，並進行架構整合及削減營運成本，預期這些措施將有助提高效率，及增加未來新店舖的盈利能力。

年內，聖安娜餅屋透過專注提昇產品質量和推出新產品，以及推出具吸引力的促銷活動，成功把握消費意欲改善之機會。磅裝蛋糕及新的優質 Belgium 朱古力蛋糕系列，能有效提升銷售額。

展望

集團預期經濟會繼續復甦，但期間可能會出現不同障礙。集團在香港已擁有具競爭力的店舖數目，廣州業務已精簡架構並添置了新的中央生產設備，集團來年的發展重點將是擴展網絡，不過集團管理層在這方面將審慎行事。

集團將繼續推出創新及吸引的市場推廣及促銷活動，提高交易量及每項交易的銷售額。集團亦將專注推出新產品，包括高利潤產品如自家品牌食品等。

利亞零售有限公司行政總裁楊立彬先生總結說：「儘管二零零九年充滿挑戰，集團已採取適當行動，為未來建立更強健的基礎。集團擁有區內其中一個最重要的便利店網絡，加上我們對優質購物體驗的重視，我們抱持審慎樂觀態度，集團可憑藉去年的良好業績及上漲的消費意欲，擴大我們的業務基礎，及進一步推動二零一零年的盈利增長。」

- 完 -

利亞零售

利亞零售有限公司（「利亞零售」，港交所股份編號：08052）為利豐零售旗下成員，主要以「OK 便利店」品牌於香港經營大型連鎖便利店業務。

於二零零七年二月，利亞零售成功收購聖安娜餅屋。

於二零零九年十二月三十一日，利亞零售在華南地區設有 58 家 OK 便利店，全部均由集團擁有及管理。加上 4 家廣州特許經營店以及澳門及珠海合共的 31 家特許經營 OK 便利店，OK 便利店在香港以外地區合共設有 93 家店舖。連同於香港的 299 家店舖，集團在珠江三角洲合共經營 392 家 OK 便利店。於二零零九年年末，加上聖安娜在香港、澳門及廣州的 101 家分店後，集團的店舖網絡總數為 493 家。

(利亞零售網址：www.cr-asia.com)

新聞垂詢：

利亞零售有限公司

關黃玉娜女士

電話： 2991 6000

直線： 2991 6229

利亞零售有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：08052)

二零零九年業績

截至十二月三十一日止三個月		二零零九年	二零零八年
• 收益	+0.7%	835,807,000 港元	829,879,000 港元
• 公司股東應佔溢利	+21.3%	26,209,000 港元	21,600,000 港元
• 每股基本盈利（港仙）	+21.3%	3.59	2.96

截至十二月三十一日止十二個月		二零零九年	二零零八年
• 收益	+0.8%	3,349,326,000 港元	3,322,665,000 港元
• 公司股東應佔溢利	+1.8%	90,449,000 港元	88,873,000 港元
• 每股基本盈利（港仙）	+1.7%	12.39	12.18
• 每股中期股息（港仙）	0%	1.70	1.70
• 每股末期股息（港仙）	+9.1%	6.00	5.50

營運摘要

- 因積極進行促銷活動及節約成本措施，香港OK便利店與聖安娜餅屋之整體表現勝於預期
- 由於二零零九年七月實施環保徵費所帶來之負面影響，香港OK便利店之總營業額增長速度放緩
- 廣州OK便利店可供比較店舖之營業額因執行政府規例停止銷售香煙而受到影響
- 於廣州進行業務重組，以為下一階段取得業績增長做好準備
- 本集團於二零零九年十二月三十一日持有現金及銀行存款淨額515,288,000港元，且無任何銀行借貸

於二零零九年十二月三十一日分店數目

OK便利店	
香港	299
廣州	57
深圳	1
小計	357
特許經營OK便利店	
廣州	4
澳門	19
珠海	12
小計	35
OK便利店總數	392
聖安娜餅屋	
香港	82
澳門	7
廣州	12
聖安娜餅屋總數	101
利亞零售旗下分店總數	493

利亞零售有限公司

綜合損益表

	截至十二月三十一日止	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
收益	3,349,326	3,322,665
銷售成本	(2,348,306)	(2,315,890)
毛利	1,001,020	1,006,775
其他收入	233,162	224,379
店舖開支	(899,488)	(895,185)
分銷成本	(83,376)	(82,934)
行政開支	(145,129)	(144,012)
經營溢利	106,189	109,023
利息收入	3,354	5,083
除所得稅前溢利	109,543	114,106
所得稅開支	(19,094)	(25,233)
公司股東應佔溢利	90,449	88,873
股息	56,204	52,554
每股盈利		
基本 (港仙)	12.39	12.18
攤薄 (港仙)	12.39	12.18
每股末期股息 (港仙)	6.00	5.50