

(新聞稿)

利亞零售二零一零年首季度錄得正面的業務增長

香港 OK 便利店及聖安娜餅屋業務取得顯著改善

香港，二零一零年五月十日—經營香港及國內 OK 便利店及聖安娜餅屋業務的利亞零售有限公司（以下簡稱「利亞零售」或「集團」；港交所股份編號：08052）宣佈，集團於二零一零年第一季度之營業額錄得增幅，整體業務改善令人滿意。

截至二零一零年三月三十一日止三個月，集團的營業額較去年同期上升 1.7% 至 814,836,000 港元。集團於第一季度錄得出售房地產物業之一次性淨收益 17,981,000 港元。扣除該一次性收益，集團的股東應佔溢利為 15,843,000 港元，較去年同期上升 14%；計入該一次性收益後，集團於季內錄得股東應佔溢利 33,824,000 港元，較去年同期增加 143.3%。

利亞零售有限公司行政總裁楊立彬先生表示：「主要由於香港 OK 便利店的促銷活動成功，加上聖安娜餅屋在各市場積極進行推廣及提升生產力，令整體可供比較店舖銷售增長，帶動營業額增加。」

香港可供比較便利店銷售額（即於二零零九年及二零一零年一直營運之店舖銷售額）上升 1.1%，而華南地區之可供比較便利店銷售額則因停售香煙，較去年同期減少 0.1%。

業務回顧

隨著全球經濟自二零零九年下半年起從衰退中復甦，香港及廣州之銷售額於二零一零年第一季度持續增長，這主要是受惠於香港的內地入境旅遊人數增長強勁，及廣州因中國政府政策鼓勵內需所致。

由於二零零九年七月份實施的膠袋徵費並無影響去年第一季之銷售額，集團的香港可供比較店舖銷售額於二零一零年第一季度持續受壓。為抵銷此不利因素，利

亞零售於第一季度在香港的店舖推出一連串積極的促銷活動，並取得顯著的銷售成績。

廣州 OK 便利店業務之可供比較店舖銷售額，因按政府規例停售香煙而持續受到影響，令店舖銷售額下降。因此，集團自二零零九年推出多項措施以減少此規例對業務表現所造成無可避免的影響，包括精簡後勤支援部門架構、減少成本及整固集團在華南地區的店舖網絡。

隨著小型餅店及麵包店之冒起，聖安娜餅屋業務開始面對日趨激烈之市場競爭。故此，集團採取長遠策略，包括推出具創意的促銷活動、提升整體產品質素及推出嶄新優質產品類別，以緩和市場的競爭壓力，亦令二零一零年第一季度之可供比較店舖銷售額增幅上升。

展望

集團預期，除非經濟復甦及重拾升軌的消費意欲受到無法預料的影響，否則香港及廣州第二季度之銷售表現將持續穩定。

不過，由於香港可供比較店舖銷售額仍根據去年還未實施膠袋徵費之時的營運環境作比較，因此今年之可供比較店舖之銷售壓力將持續至六月，直至市場環境差異完全消除為止。

電視台將於六至七月世界盃展開期間，進行為期約四至五個星期的轉播，屆時將會令啤酒、包裝飲品、零食及糖果等便利店主要類別之消費顯著攀升，有利集團之香港及廣州便利店業務。

集團預期能進一步改善下半年業務表現之基本因素已經具備，特別是停售香煙類別後之負面影響將被淡化，及可供比較店舖銷售額將可基於同等產品類別組合作比較。

楊先生認為：「有正面的因素顯示經營環境將較為樂觀，OK 便利店及聖安娜餅屋業務在今年下半年的可供比較店舖銷售額增長及利潤改善前景應會更為理想。」

利亞零售

利亞零售有限公司（「利亞零售」，港交所股份編號：08052）為利豐零售旗下成員，主要以「OK 便利店」品牌於香港經營大型連鎖便利店業務。

於二零零七年二月，利亞零售成功收購聖安娜餅屋。

於二零一零年三月三十一日，利亞零售在華南地區設有 55 家 OK 便利店，全部均由集團擁有及管理。加上 3 家廣州特許經營店以及澳門及珠海合共的 33 家特許經營 OK 便利店，OK 便利店在香港以外地區合共設有 91 家店舖。連同於香港的 303 家店舖，集團在珠江三角洲合共經營 394 家 OK 便利店。於二零一零年第一季度末，加上聖安娜在香港、澳門及廣州的 101 家分店後，集團的店舖網絡總數為 495 家。

(利亞零售網址：www.cr-asia.com)

新聞垂詢：

利亞零售有限公司

關黃玉娜女士

電話： 2991 6300

直線： 2991 6229

利亞零售有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：08052)

第一季度業績報告 截至二零一零年三月三十一日止三個月

	變動	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
• 收益	+1.7%	814,836	801,504
• 公司股東應佔溢利	+143.3%	33,824	13,901
• 每股基本盈利（港仙）	+143.7%	4.63	1.90

營運摘要

- 香港OK便利店可供比較店舖銷售額上升
- 廣州OK便利店可供比較店舖銷售額仍因停售香煙受到影響
- 聖安娜業務因促銷活動及減省成本措施得以改善
- 於第一季度出售舊生產中心後產生一次性財務收益
- 本集團於二零一零年三月三十一日持有之現金淨額為556,958,000港元，且無任何銀行借貸

於二零一零年三月三十一日分店數目

OK便利店	
香港	303
廣州	54
深圳	1
小計	358
特許經營OK便利店	
廣州	3
澳門	21
珠海	12
小計	36
OK便利店總數	394
聖安娜餅屋	
香港	82
澳門	7
廣州	12
聖安娜餅屋總數	101
利亞零售旗下分店總數	495

利亞零售有限公司

未經審核綜合損益表

	截至三月三十一日止三個月	
	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
收益	814,836	801,504
銷售成本	(541,468)	(526,451)
毛利	273,368	275,053
其他收入	17,910	16,479
其他收益	17,633	-
店舖開支	(214,978)	(218,733)
分銷成本	(19,671)	(20,537)
行政開支	(36,845)	(33,913)
經營溢利	37,417	18,349
利息收入	1,358	731
除所得稅前溢利	38,775	19,080
所得稅開支	(4,951)	(5,179)
公司股東應佔溢利	33,824	13,901
每股盈利		
基本 (港仙)	4.63	1.90
攤薄 (港仙)	4.63	1.90