



CONVENIENCE RETAIL ASIA LIMITED

利亞零售有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：00831)

利亞零售宣佈二零二五年中期業績

		截至六月三十日止六個月 二零二五年	二零二四年
	變動	千港元	千港元
• 收益	-4.6%	688,139	721,654
• 核心經營溢利	+17.3%	20,425	17,419
• 核心經營溢利（包括租賃負債利息開支）	+27.7%	17,365	13,598
• 公司股東應佔溢利	+18.0%	15,060	12,767
• 每股基本盈利（港仙）	+18.8%	1.9	1.6
• 每股中期股息（港仙）	-50.0%	1.0	2.0

店舖數目

	二零二五年 六月三十日	二零二四年 十二月三十一日
聖安娜餅屋		
香港	110	111
澳門	14	14
廣州	3	4
小計	127	129
Mon cher 蛋糕店		
香港	7	7
餅屋業務店舖總數	134	136
Zoff 眼鏡店		
香港	16	16
新加坡	5	5
小計	21	21
利亞零售旗下店舖總數	155	157

於二零二五年首六個月，集團之營業額減少 4.6%至 688,000,000 港元。餅屋業務之營業額減少 5.2%至 615,000,000 港元。Zoff 眼鏡業務之營業額維持於 73,000,000 港元，溫和增加 0.3%。核心經營溢利（包括租賃負債利息開支）增加 27.7%至 17,000,000 港元。純利由 13,000,000 港元增加 18.0%至 15,000,000 港元。每股基本盈利由 1.6 港仙增加 18.8%至 1.9 港仙。董事會已議決宣派中期股息每股 1 港仙。

業務回顧－餅屋業務

本年度首六個月，整體消費乏力，加上本地居民於週末、假期及節慶期間北上消費成風，香港及澳門餅屋總收益錄得中個位數下跌。於回顧期間，市場價格競爭亦趨激烈。然而，透過嚴格成本控制、開發高利潤的創新產品及推行有效促銷與類別管理措施，我們得以抵銷同店銷售額及毛利率的部分壓力，且盈利能力按年上升。

我們定期審視聖安娜的店舖網絡，在可行情況下重議租約，結束表現欠佳的門店，以及在以合理租金進駐人流暢旺的理想地點時方會開設新門店。

憑藉卓越成果，加上缺乏生產設備及／或能力的企業客戶尋求量身訂造包餅解決方案的需求日益增長，「企業對企業」業務再創佳績。於二零二五年首六個月，在銷售額自然增長及客戶群（包括本地餐飲及便利店行業的多家知名企業）持續擴大帶動下，銷售額錄得雙位數增長。

上半年的主要成就包括成功洽談一項長期租約，讓我們將部分香港廠房運作搬遷至位於大埔的升級設施。此舉屬未來投資，將大大提升產能及效率（尤其是在冷凍產品等增長領域）。

集團旗下日本著名品牌 **Mon cher** 蛋糕店的香港特許經營業務推陳出新，廣獲忠實顧客支持，維持穩定的可比較同店銷售額，儘管旅行和消費模式的變化持續影響著本地零售市場和烘焙行業。於二零二四年十二月，我們的首家高級蛋糕店「**Merci Moncher**」試業，提供糅合日式與法式風味的烘焙甜點。該旗艦店坐落於銅鑼灣人流暢旺的黃金地段。隨著此新概念在市場上備受矚目，我們持續調整營運模式，迄今為止的產品回饋及推廣反應令人鼓舞。

業務回顧－眼鏡業務

集團旗下香港特許經營的日本領先連鎖便捷時尚眼鏡品牌 **Zoff** 於上半年錄得低單位數增長，憑藉其市場領先的產品系列及卓越的客戶服務專業水平，表現優於香港眼鏡市場。

Zoff 於香港提供超過 1,400 款無與倫比的精選產品，產品線與時並進，緊貼潮流趨勢，採用嶄新技術。於回顧期間，我們亦於網上及店內重點宣傳「眼壓測量服務」，該測試有助治療青光眼，亦是我們與其他主要日本競爭對手區分的關鍵因素。我們在所有設施齊全的門市推行醫療券收費方式，為顧客，尤其是長者，帶來更多便利。

我們於二零二四年一月收購的新加坡新特許經營業務於回顧期間面對多重挑戰，可比較同店銷售額錄得中個位數跌幅。**Zoff Singapore** 尋求在可行情況下節省成本，精簡營銷活動，與二零二四年上半年相比，透過減省人手及降低店舖租金，將營運成本降幅低 10% 以上。集團亦尋求進一步整合 **Zoff** 香港及新加坡團隊的運作，以提升效率。

未來展望

集團對下半年收益增長抱持審慎樂觀態度，惟須注意的是，有關增長源自較去年設定的相對較低基數。鑒於二零二五年至今的穩健表現，以及即將來臨的中秋節及聖誕節假期，我們抱持樂觀態度，惟有見及零售市場持續面臨挑戰，我們仍採取較審慎的方針。本年度首六個月，多名競爭對手停業，為行業參與者（如集團）帶來搶佔更多市場份額的機會。

整體而言，集團秉持初心，矢志成為地區領先專業零售商。縱然零售經營環境嚴峻，我們對品質及創新的承諾以及競爭優勢及財務實力，定能讓我們日後邁向成功。

－ 完 －

利亞零售

利亞零售有限公司（「利亞零售」，港交所股份代號：00831）為馮氏零售集團成員之一，主要在華南地區包括香港及澳門，以及新加坡，經營聖安娜餅屋、Mon cher 高級蛋糕店、Zoff 眼鏡店等連鎖店以及批發分銷包餅及時節產品。

截至二零二五年六月三十日止，聖安娜餅屋在香港、澳門及廣州合共設有 127 家店舖，加上 Mon cher 在香港的 7 家店舖，以及 Zoff 眼鏡店在香港及新加坡的 21 家店舖，集團旗下店舖總數達 155 家。

利亞零售網站：www.cr-asia.com

新聞垂詢：

利亞零售有限公司
高誠公關 陳文婷

電話：2991 6800
電話：2501 7939