

（新聞稿）

利亞零售二零一一年首季業績增幅令人鼓舞

集團香港及廣州業務錄得顯著溢利增長

香港，二零一一年五月五日－經營香港及國內 OK 便利店及聖安娜餅屋業務的利亞零售有限公司（以下簡稱「利亞零售」或「集團」；港交所股份編號：08052）宣佈，集團於二零一一年第一季度整體業務之溢利及可供比較同店銷售額，取得令人鼓舞之增幅。

未計入於二零一零年出售房地產物業收益，集團於第一季度內錄得純利 39,842,000 港元，較二零一零年同期增加 151.5%。計入該收益後，集團純利增加 17.8%。集團的營業額較去年同期上升 10.8% 至 903,069,000 港元。

香港及華南地區之可供比較便利店銷售額（即於二零一零年至二零一一年一直營運之店舖），分別增加 7.1% 及 7.7%，帶動集團的整體營業額增長。

於第一季度，集團毛利及其他收入佔營業額之百分比比較去年同期之 35.8% 增加至 36.9%。有關增長主要由於集團整體業務之毛利均有上升所致。二零一一年二月增加煙草稅措施，亦為若干加稅前購入的存貨帶來利好的毛利影響。經營開支佔營業額之百分比由 33.3% 按年減少至 31.6%，主要因為嚴格控制營運開支及銷售額增加所致。

利亞零售有限公司行政總裁楊立彬先生表示：「集團致力增加現有店舖的銷售額及專注提高農曆新年應節貨品銷售額的策略，加上開設新店舖，均為新財政年度的首季業績帶來令人鼓舞的增長。」

楊先生亦證實集團已向香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）遞交申請，由創業板轉至主板上市。楊先生表示：「此舉乃回應投資者對提高集團股份流通量之訴求。」

業務回顧

香港雖然面對日本地震及核電廠事故對生態及經濟的影響，以及中東政局動盪等不明朗因素，但本港經濟維持穩健增長。二零一一年首兩個月，強勁的消費意慾，帶動香港零售銷售總額錄得雙位數字增幅。然而，同一時期入口價格上升，導致通脹上升 3.6%。集團認為通脹壓力大有可能進一步增加，對消費意慾及經營溢利構成潛在影響。其他影響集團香港業務的因素包括煙草稅於二零一一年二月開始大幅提高，以及訂立最低工資法例。

在廣州，經濟增長強勁、消費意慾上升及於傳統節慶時期進行積極的市場推廣活動，帶動今年首兩個月之整體零售市場銷售額較去年同期上升 15.8%。與此同時，集團之廣州 OK 便利店業務持續錄得顯著改善，可供比較同店銷售額穩健增長，店舖經營溢利能力亦穩步改善。「好知味」飲食服務類別銷售表現強勁，不僅帶動可供比較同店銷售額大幅增長，管理層亦深信可助集團業務達致收支平衡。

集團的聖安娜餅屋業務之營業額錄得單位數字的顯著增幅，主要由於農曆新年應節食品類別之銷售理想，以及促銷活動成功所致。聖安娜餅屋亦透過實行連串營運措施，抵銷原材料成本上漲，適度改善毛利率，從而改善整體溢利表現。

展望

於今年餘下時間，集團將繼續高度關注不斷變化的市場動向，包括零售租金的升幅、煙草稅增加對消費者的長遠影響，以及持續的通脹及最低工資上升等因素。

楊先生總結說：「利亞零售將於本年度採取較保守的方針，以面對經營環境的不明朗因素。集團將積極以審慎管理及創新的市場推廣及促銷活動，減低負面影響。」

利亞零售

利亞零售有限公司（「利亞零售」，港交所股份編號：08052）為利豐零售旗下成員，主要以「OK 便利店」品牌於香港經營大型連鎖便利店業務。

於二零零七年二月，利亞零售成功收購聖安娜餅屋。

於二零一一年三月三十一日，利亞零售在華南地區設有 62 家 OK 便利店，全部均由集團擁有及管理。加上 6 家廣州特許經營店以及澳門及珠海合共的 34 家特許經營 OK 便利店，OK 便利店在香港以外地區合共設有 102 家店舖。連同於香港的 319 家店舖，集團在珠江三角洲合共經營 421 家 OK 便利店。於二零一一年第一季度末，加上聖安娜在香港、澳門及廣州的 113 家分店後，集團的店舖網絡總數為 534 家。

(利亞零售網址：www.cr-asia.com)

新聞垂詢：

利亞零售有限公司

關黃玉娜女士

電話： 2991 6300

直線： 2991 6229

利亞零售有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：08052)

第一季度業績報告 截至二零一一年三月三十一日止三個月

	變動	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
• 收益	+10.8%	903,069	814,836
• 出售物業之財務收益（除稅後）	不適用	無	17,981
• 公司股東應佔溢利	+17.8%	39,842	33,824
• 每股基本盈利（港仙）	+17.7%	5.45	4.63

營運摘要

- 集團各項業務之溢利及可供比較同店銷售額增長令人鼓舞
- 廣州OK便利店業務表現持續改善
- 聖安娜餅屋農曆新年應節食品銷售表現強勁
- 現金充裕，達556,964,000港元，且無任何銀行借貸

於二零一一年三月三十一日分店數目

OK便利店

香港	319
廣州	61
深圳	1
小計	381

特許經營OK便利店

廣州	6
澳門	21
珠海	13
小計	40

OK便利店總數 421

聖安娜餅屋

香港	87
澳門	7
廣州	19

聖安娜餅屋總數 113

利亞零售旗下分店總數 534

利亞零售有限公司
未經審核綜合損益表

	截至三月三十一日止三個月	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
收益	903,069	814,836
銷售成本	(588,515)	(541,320)
毛利	314,554	273,516
其他收入	19,071	18,125
其他（虧損）／收益淨額	(209)	17,163
店舖開支	(229,632)	(214,904)
分銷成本	(21,328)	(19,698)
行政開支	(34,793)	(36,785)
經營溢利	47,663	37,417
利息收入	1,647	1,358
除所得稅前溢利	49,310	38,775
所得稅開支	(9,468)	(4,951)
公司股東應佔溢利	39,842	33,824
每股盈利		
基本（港仙）	5.45	4.63
攤薄（港仙）	5.44	4.63